

MESTO ŽILINA

Stavebný úrad

Referát špeciálneho stavebného úradu - doprava
Námestie obetí komunizmu č. 1, 010 31 Žilina

Toto rozhodnutie je právoplatné

a vykonateľné dňa 3. 8. 2021

v Žiline, dňa 3. 8. 2021

5

Č.j. 10449/2021-152152/2021/SU-ŠSÚ-doprava/Mo-KR

V Žiline, dňa 15.7.2021



Kolaudačné rozhodnutie

Stavebník- **ODEKO ZA, a.s., M.R. Štefánika 887/40, 010 01**, v zast. INGO s.r.o., Radová 1080/28, 010 03 Žilina (ďalej len „stavebník“) dňa 4.6.2021 podal a dňa 7.7.2021 doplnil na špeciálnom stavebnom úrade žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre trvalé užívanie stavby:

„Bytový dom – 32 b.j., Ul. Pri celulózke, Žilina“

SO 40 Komunikácie, parkovisko a spevnené plochy (ďalej len „stavba“)

Pre uvedenú stavbu vydalo Mesto Žilina, Špeciálny stavebný úrad, odbor dopravy právoplatné rozhodnutie o povolení stavby dňa 24.7.2018 pod č.10445/2018-34857/2018/OD/Mo-SP.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), pri použití zákona č. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ako aj podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením konaným dňa 6.7.2021 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o l u j e

trvalé užívanie stavby

„Bytový dom – 32 b.j., Ul. Pri celulózke, Žilina“

SO 40 Komunikácie, parkovisko a spevnené plochy (ďalej len „stavba“)

Stavba bola zrealizovaná v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou schválenou v konaní o povolení stavby so zmenou, ktorá si nevyžadovala samostatné konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (zmena povrchovej úpravy krytu parkovacích plôch na asfaltový betón, zmena trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia).

V rámci stavby boli zrealizovaný prístup, parkovacie plochy a pešie chodníky pre novostavbu bytového domu s 32 b.j. situovanú na ulici Pri celulózke v Žiline. Dopravné napojenie novostavby bytového domu je zabezpečené existujúcou účelovou komunikáciou a existujúcim vjazdom a výjazdom na ulicu Pri celulózke, t.j. na cestu III/2084, ktorý bol stavebno-technický upravený. Na existujúcej účelovej komunikácii, ktorá bola rozšírená na šírku 5 m bola zrealizovaná nová povrchová úprava krytu z asfaltového betónu. Parkovanie pre potreby bytového domu je zabezpečené na vybudovaných spevnených plochách s krytom z asfaltového betónu v počte 38 kolmých parkovacích miest, z toho 2 miesta sú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Komunikácia medzi parkovacími miestami je šírky 5 m. Pre prístup chodcov sú vybudované pešie chodníky s krytom z betónovej zámkovkej dlažby. Lemovanie spevnených plôch je riešené skoseným obrubníkom. Súčasťou stavby je aj osadené a vyznačené trvalé dopravné značenie.

Odvádzanie povrchových dažďových vôd z komunikácie, parkoviska a chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do zrealizovaných uličných vpustov, odkiaľ je